



כ"ה שבט תשפ"ב
27.1.22
162152522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים והוסטל אוטיסטיים המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
מונהל הפרויקט ב.א.איכנבאום חוזה 620/11 אדריכל הפרויקט י. גבריאל חוזה מס' 522/11
מתכנן חשמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אוויר דן אביב חוזה מס' 606/11,
מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11 מתכנן אלומיניום טליסנון חוזה מס' 587/12,
מתכנן פיתוח שלמה גת חוזה מס' 683/12

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

המתכננים שבנדון נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים, ואושרו ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 24.7.11.

הפעלתו של הפרויקט התעכבה בשנים רבות (כ 7 שנים) עקב דרישות והתנגדויות של גורמים שונים, לרבות עיריית בת ים. עם הסדרת המכשולים ההתנגדויות וקבלת היתר הבנייה המיוחל היה צורך לצאת למכרז למעשה במתכונתו המקורית באופן דחוף כדי לאפשר את ההקצבה הקיימת.

במהלך הביצוע נתגלה צורך בשיפור המערכות והתשתיות הקיימות והמוזנחות של בית החולים - בממשקים עם המתחמים המטופלים במסגרת הפרויקט, כמו גם העמקת ביסוץ והשלמת המערכות השונות באמצעות הפרויקט, כגון מנ"מ (מתח נמוך מאד), שדרוג גופי תאורה, וכן התאמות ועדכוני של פריטי חומרי הגמר השונים לרבות שיפורים תכנוניים פונקציונליים כגון הטמעת מתחם המיון בפרויקט.

הפרשנות המשפטית במשרד הבריאות ובוועדת המכרזים באישור הלשכה המשפטית במשרד הבריאות אשר אישרה את המתווה לאישור הגדלת התקשרויות עם מתכננים - ושימוש בסעיף 3 ג לתקנות חובת המכרזים למימוש אופציה בחוזה, כאשר הרציונל הינו שחוזה מתכנן מועדכן מפעם לפעם בהתאם לאונדוניה המשתנים במהלך חיי הפרויקט החל מאומדן ראשוני לתכנון וכלה בעלות עבודות ביצוע בפועל - ועלות החן-סופי של קבלן.

הפרשנות המשפטית שלעיל נמצאת כעת בבחינה מחודשת של היועצת המשפטית של המשרד.

1. הפרויקט הסתיים ונמצא לפני אכלוס ע"י ביה"ח.
2. היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון הורחב לא מכבר ע"י תוספות לקבלן המבצע קן - התור, לרבות הוספת מספר פריטים חיוניים, אשר בלעדיהם הפעלת שלושת המתחמים של מחלקת הנוער (פרויקט רגיש ביותר מבחינת ייעודו) אינה שלמה, הן מההיבט הרפואי-טיפולי והן מההיבט התפעולי-אחזקתי.
3. העבודות הנוספות שלעיל כוללות הוספת גדרות ושערים להפרדה בין החצרות, טיפול בכניסה לשטח, טיפול בכניסה לשטח בית הספר כולל הסטת צנרת ורמפה תוספת לשינוי פרט לחלונות הפרויקט (ביטול הלבשות וביצוע פרט חלופי), תוספת תעלות וציוד מ"א, תוספת קווי חוץ (אינסטלציה) לאור טופוגרפיה וקיום תקולים בבית החולים, תוספת חיפוי חוץ לפי דרישת העירייה וכן שינויי תכנון תקרות לפי בקשת הצוותים הרפואיים.
4. כתוצאה מהרחבת תכולת הפרויקט גדל בהתאמה שכה"ט לרבות תשלום לפיקוח צמוד ועליון של המתכננים בהתאמה.



כ"ה שבט תשפ"ב
27.1.22
162152522

המשך-

**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט
הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים
המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה 620/11 אדריכל הפרויקט י. גבריאלי חוזה מס' 522/11
מתכנן השמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אויר דן אביב חוזה מס' 606/11,
מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11 מתכנן אלומיניום טליסמן חוזה מס' 587/12,
מתכנן פיתוח שלמה גת חוזה מס' 683/12**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
ניהול ופיקוח הפרויקט ב. א. איכנבאום ח.פ. 512342817	620/11	אישור ופיים מיום 24.7.11. 1,290,000. מימוש אופציה באישור וועדה מיום 26.12.18 סה"כ ההתקשרות 3,327,718 ₪ מימוש אופציה נוסף באישור ועדה ביום 30.4.20 סה"כ ההתקשרות 3,440,987 ₪	246,300 ₪	3,687,287 ₪
אדריכל הפרויקט י. גבריאלי ח.פ. 514606474	522/11	1,300,000 ₪ אישור ופיים מיום 16.1.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 26.12.18 סה"כ ההתקשרות 1,667,995 ₪	183,028 ₪	1,851,023 ₪
מתכנן השמל יאני ח.פ. 510162746	604/11	300,000 ₪ אישור ופיים מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 2.9.20 סה"כ ההתקשרות 656,554 ₪	64,601 ₪	721,155 ₪

2



כ"ח שבט תשפ"ב

27.1.22

162152522

המשך -

בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט
הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטיים והוסטל אוטיסטיים
המרכז לבדיאות הנפש אברבנאל

אדריכל הפרויקט י. גבריאל חוזה מס' 522/11 מתכנן השמל יאני חוזה מס' 604/11,
מתכנן מיזוג אויר דן אביב חוזה מס' 606/11, מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11
מתכנן אלומיניום טליסמן חוזה מס' 587/12, מתכנן פיתוח שלמה גת חוזה מס' 683/12

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מתכנן מיזוג אויר ותאום נוערבות דן אביב ח.פ. 513176313	606/11	275,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 2.9.20 סה"כ ההתקשרות 489,372 ₪	42,255 ₪	531,627 ₪
מתכנן תברואה סניט מהנדסים ח.פ. 510574056	607/11	306,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 10.7.11 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 26.2.18 סה"כ ההתקשרות 708,035 ₪	62,669 ₪	770,704 ₪
מתכנן אלומיניום טליסמן ח.פ. 514352335	587/12	129,000 ₪ באישור ועדת מכרזים מימוש אופציה בוועדת מכרזים ביום 2.9.20 עד לסך 285,347 ₪	25,299 ₪	310,646 ₪
מתכנן פיתוח שלמה גת ח.פ. 000350686	683/12	57,500 ₪ מסגרת 84,600 ₪	20,721 ₪	105,321 ₪



כ"ה שבט תשפ"ב
27.1.22
162152522

המשך -

**בקשה למומש אופציה עם מתכננים בפרויקט
הקמת מתחם הנוער, מחלקת אוטיסטים והוסטל אוטיסטים
המרכז לבריאות הנפש אברבנאל**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה 620/11 אדריכל הפרויקט י. גבריאלי חוזה מס' 522/11
מתכנן חשמל יאני חוזה מס' 604/11, מתכנן מיזוג אוויר דן אביב חוזה מס' 606/11,
מתכנן תברואה סניט חוזה מס' 607/11 מתכנן אלומיניום טליסמן חוזה מס' 587/12,
מתכנן פיתוח שלמה גת חוזה מס' 683/12**

הסעיף התקציבי 67250311

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים בפרויקט עד 31.12.22 להשלמת התחשבות ההתקשרויות הינן בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית ראש אגף ביצוע וחבר הוועדה חזי צפניה, ולאור הרחבת תכולת הפרויקט גדל בהתאמה שכה"ט לפיקוח צמוד ועליון של המתכננים כמפורט בטבלה בעמ' 2-3 בהתאמה. לאחר אישורה של התוספות לעבודה לקבלן המבצע קן - התור, לרבות הוספת מספר פריטים חיוניים, אשר בלעדיהם הפעלת שלושת הנותחמים של מחלקת הנוער (פרויקט רגיש ביותר מבחינת ייעודו) אינה שלמה, הן משהיבט הרפואי-טיפולי והן משהיבט התפעולי-אחזקתי. לאור היות הפרויקט חלק מרשימת הפרויקטים החריגים בהם חלה הפרשנות המשפטית המרחיבה שהיתה נהוגה במשרד הבריאות לגבי שימוש בתקנה 3 ג' לתח"ם - לאפשר מימוש אופציה בשכה"ט של המתכננים בהתאם לשינויים ועדכונים באומדנים.

4

* הפרשנות המשפטית שלעיל נמצאת כעת בבחינה מתודשת של היועצת המשפטית של המשרד. הוועדה מאשרת את מימוש האופציה עם המתכננים בפרויקט שבנדון כמפורט בטבלה בעמ' 2-3 בהחלטה. כמו כן מאשרת הוועדה את הארכת משך ההתקשרות עימם עד ליום 31.12.22. לתשלום ולהתחשבות סופית. זאת בהתאם: תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	אורי גולדשטיין סמנכ"ל פיקוח לתכנון
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	פיתוח ובינוי מוסדות רפואה משרד הבריאות 27/1/2022
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	